

# **REPUBLICA MOLDOVA**



**COMITETUL EXECUTIV  
GĂGĂUZIEI**

MD-3805, RM, UTA Găgăuzia  
m. Comrat, str. Lenin, 194

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АТО ГАГАУЗИЯ**

MD-3805, PM, АТО Гагаузия  
г. Комрат, ул.Ленина, 194

**GAGAUZ YERININ  
BAKANNIK KOMITETI**

MD-3805, MR, Gagauz Yeri  
Komrat kas., Lenin sok., 194



---

Tel.: +373/ 298 2-46-36; fax: +373/ 298 2-20-34; e-mail: bashkanat@mail.ru; web: www.gagauzia.md

---

## **ПРОТОКОЛ № 29**

**от 25 октября 2016 года**

### **Заседания Исполнительного Комитета Гагаузии (Гагауз Ери)**

Количество членов Исполкома – 20, из них присутствуют – 14

Отсутствуют по уважительным причинам – 6 (В. Кара, А. И. Кройтор, П. Пашалы,  
С. Суходол, Ф. Терзи, В. Топал)

Приглашенные –

Председатель заседания – Ирина Влах

Секретарь заседания – Анна Нягова

#### **Повестка дня:**

1. Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли» компании SRL «AZAMET PRO».

Докладывает: М. Борденюк - начальник Главного управления экономического развития

2. О выделении денежных средств.

Докладывает: А. Нягова – начальник Главного управления делами Главы и Исполкома Гагаузии

**29/1 Об утверждении инвестиционного проекта  
«Модернизация производства по переработке отходов  
винодельческой отрасли» компании SRL «AZAMET PRO»**

В соответствии со ст.14 ч. (9) Закона АТО Гагаузия «Об инвестициях» № 73-XXXIV/V от 09.08.2016 г., Постановления Исполнительного Комитета Гагаузии (Гагауз Ери) «Об утверждении Положения о проведении экспертизы инвестиционных проектов» № 28/6 от 20.10.2016г., а также на основании Протокола заседания Инвестиционного совета № 1 от 22.10.2016 года, Исполнительный Комитет Гагаузии (Гагауз Ери) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить Инвестиционный договор с компанией SRL «AZAMET PRO» на реализацию проекта «Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли».
2. Направить настоящее Постановление на рассмотрение и утверждение Народному Собранию Гагаузии.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Председателя Исполнительного Комитета Гагаузии В. Чебан.

Приложение  
к Постановлению Исполнительного  
Комитета Гагаузии (Гагауз Ери)  
№ 29/1 от 25 октября 2016 г.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1  
НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли**  
(наименование инвестиционного проекта)

от «22» октября 2016 г.

Настоящее экспертное заключение оформляется Главным управлением экономического развития Гагаузии в соответствии ст.14 ч. (5) Закона АТО Гагаузия № 73 от 09.08.2016 г. «Об инвестициях» для оценки эффективности инвестиционных проектов, на основании представленных материалов.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА**

**1.1. Общие сведения**

Наименование: SRL "AZAMET PRO"  
(полное наименование организации)

Адрес: ул. Буджакская 23 г. Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, РМ

Руководитель: Узун Валентина  
должность, Ф.И.О. (полностью)

Телефон: 0291-92-705 Факс: 0291-92-705 E-mail: office@azamet.md

Контактное лицо: Узун Татьяна  
должность, Ф.И.О. (полностью)

Телефон: 0(291)2-27-14 Факс: \_\_\_\_\_ E-mail: office@azamet.md

**1.2. Финансово-экономическая характеристика предприятия заявителя, без учета заявленного инвестиционного проекта:**

лей

Наименование показателя	Предыдущий год (факт)2015г.	Текущий год (оценка)2016г.	Следующий год (план)
Доходы от продаж	4 244 727	7743985	X
Себестоимость продукции (услуг)	1 689 871	3 469 120	X
Нераспределенная прибыль отчетного периода	5 457 100	6 246 330	X
Платежи в бюджет - всего	151 830	159 349	X
в том числе: подходный налог	55 237	84 391	X
Соц.фонд и мед. страхование	96593	74 958	X
Бюджетная задолженность - всего	48 245	17 711	X
в том числе: перед бюджетом по подох. налогу	33 860	4 571	X
Соц.фонд и мед. страх-ие	14 385	13 140	X
Среднесписочная численность работников, человек	10	15	18
Среднемесячная зарплата работников, лей.	2 853	3 006	X
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	7 151 846	9 286 577	X
Кредиторская задолженность (в столбце «Текущий год» указываются данные на последнюю отчетную дату)	8 751 821	11 890 394	X
Дебиторская задолженность (в столбце «Текущий год» указываются данные на последнюю отчетную дату)	1 478 684	5 222 712	X
Чистые активы	6 470 922	8 295 174	X

**1.3. Вид деятельности организации:**

- заготовка, переработка и экспорт виноградной косточки;
- производство масел методом холодного отжима из виноградной косточки, грецкого ореха;
- производство без глютеновой муки из семян винограда.

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ**

**2.1. Краткое описание инвестиционного проекта (суть проекта, характер проекта)**

Реализация проекта базируется на наличии в большом количестве сырья - отходов винодельческой отрасли в виде виноградного жмыха.

Цель проекта: Исследования в области использования отходов винодельческой отрасли - виноградной выжимки, в качестве альтернативного источника в целях

создания замкнутого безотходного цикла производства за счет утилизации собственных отходов в качестве энергоносителей.

**2.2.** Соответствие характеристик инвестиционного проекта установленным требованиям:

Характеристика	По данным заявителя	По расчетам эксперта
1	2	3
Объем инвестируемых средств - всего: в том числе: собственные средства заемные средства	8 млн. лей	8 млн. лей
Вид инвестиционной преференции	Инвестиционная субсидия	
Направления использования инвестиций	Капитальные вложения	
Степень готовности проекта	0%	
Степень реализации инвестиционного проекта	0%	
Наличие необходимых для реализации проекта документов (лицензии и т.д.)	Есть	
Максимальная производственная мощность проекта	1 000 тонн	
Календарные сроки выхода производства на проектную мощность	2020 год	2020 год
Горизонт планирования	2023 год	2023 год
Максимальный объем продаж по проекту лей/год	8 515 561	8 515 561
Максимальная чистая прибыль от реализации проекта лей/год	2 041 207	2 041 207
Рентабельность продаж по проекту(по чистой прибыли)	16%	16%
Длительность фазы инвестирования	5 лет	5 лет
Срок окупаемости проекта (PP)	7 лет	7 лет
Чистый приведенный доход (NPV)	X	X
Внутренняя норма доходности (IRR)	X	X
Рентабельность инвестиций (PI) статическая Динамическая	X	X
Бюджетный эффект		
Социальный эффект, в том числе создание рабочих мест среднемесячная заработная плата	30	30

<p>Оценка реализуемости проекта, в том числе:  имеющийся опыт хозяйствования  обеспеченность сбыта продукции  наличие заключенных договоров  участие третьих лиц в реализации проекта  проведенные маркетинговые исследования  обеспеченность ресурсами</p>	
---	--

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### 3.1. Выводы:

Проанализировав финансово-экономическую ситуацию SRL "AZAMET PRO" можно сделать выводы, что предприятие за 2015 год увеличило долгосрочные активы примерно на 5 млн. лей. В 2016г. сумма долгосрочных активов незначительно уменьшилась. В то же время сумма долгосрочных обязательств в 2015 году увеличилась на 4 млн. лей, а в 2016г. на 2,8 млн. лей. Однако значительный рост продаж говорит о том, что предприятие справляется с покрытием текущих обязательств. Необходимо заметить, что несмотря на рост продаж значительное кол-во материалов хранятся на складе, что сильно влияет на показатель текущей ликвидности. Привлечение и стимулирование дополнительных инвестиций позволит предприятию выйти на уровень максимальной производственной мощности, увеличить доходы и поступления в бюджет соответственно. Из справки о расчете бюджетной эффективности видно, что по прогнозируемым данным, исходя из бизнес-плана, проект окупается за 7 лет для экономического агента. Для бюджета проект окупается за 5 лет с учетом таможенных платежей и за 7 лет без учета таможенных платежей.

Также нужно заметить, что реализация проекта предполагает привлечение дополнительных заёмных средств, что увеличит обязательства, но так как сумма планируемых инвестиций так же увеличит активы предприятия, что сохранит положительную ликвидность баланса.

3.2. На основании представленных материалов и проведенной экспертизы Главное управление экономического развития Гагаузии считает целесообразным предоставление инвестиционной преференции в виде инвестиционной субсидии, инвестиционному проекту

**Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли**

(наименование инвестиционного проекта)

в форме инвестиционная субсидия

(вид инвестиционной преференции)

на срок в рамках действующего законодательства **5 (пять) лет**

---

(подпись Главного управления экономического развития Гагаузии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прилагаемые документы:

1. Справка о расчете экономической эффективности на 2017 – 2023 гг.
2. Справка о расчёте бюджетного эффекта на 2017 – 2023 гг.

Справка о расчете экономической эффективности на 2017 - 2023 гг.  
инвестиционного проекта **Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли**

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование показателя	Годы реализации проекта							Итого
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
Инвестиции по проекту, лей	790 000	2 510 000	3 850 000	510 000	340 000	0	0	8 000 000
Поступления (чистая прибыль ), лей	594	518 863	1 287 681	1 506 093	1 704 702	1 748 925	1 795 565	8 562 423
Сальдо, лей	- 789 406	- 1 991 137	-2 562 319	996 093	1 364 702	1 748 925	1 795 556	562 423

1. Период окупаемости проекта - 2017 - 2023 г.г.
2. Срок окупаемости проекта - 7 лет

---

(Начальник Главного управления экономического развития Гагаузии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Справка о расчете бюджетного эффекта на 2017 - 2023 гг.  
инвестиционного проекта **Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли**  
(наименование инвестиционного проекта)

Наименование показателя	Годы реализации проекта							Итого:
	2017 г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	
Объем поддержки по проекту, лей	237 000	753 000	1 155 000	144 000	102 000	0	0	2 391 000
Объем налоговых поступлений (без учета планируемых таможенных платежей) , лей	191 703	283 263	408 960	459 609	507 557	513 831	519 974*	2 884 897
Объем налоговых поступлений (с учетом планируемых таможенных платежей) , лей	322 410	413 970	539 667	590 316	638 264*	644 638	650 681	3799 946
Сальдо потока (без учета планируемых таможенных платежей) , лей	- 45 297	- 469 737	- 746 040	315 609	405 557	513 831	519 974	493 897
Сальдо потока (с учетом планируемых таможенных платежей) , лей	85 410	-339 030	-615 333	446 316	536 264	644 638	650 681	1 408 946

\*- отмечен год окупаемости проекта для бюджета.

Прогнозируемая сумма таможенных платежей (данные получены из бизнес-плана) – 915 049 лей

Ставка НДС - 0%

1. Срок\период окупаемости проекта (без учета планируемых таможенных платежей) - 7 лет\2017 -2023гг.
2. Срок\период окупаемости проекта (с учетом планируемых таможенных платежей) - 5 лет\2017-2021гг.

(Начальник Главного управления экономического развития Гагаузии) « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Справка об анализе технико-экономических показателей за 2015 - 2016 гг.  
инвестиционного проекта **Модернизация производства по переработке отходов винодельческой отрасли**  
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование Показателей	Отклонения			
		2015	2016	Относительное (%)	Абсолютное (лей)
1	2	3	4	5	6
1.	Доходы от продаж, леев	4 244 727,00	7 743 985,00	182,44	3 499 258,00
2.	Себестоимость продаж, леев	1 689 871,00	3 469 120,00	205,29	1 779 249,00
3.	Валовая прибыль, леев	2 554 856,00	4 274 865,00	167,32	1 720 009,00
4.	Прибыль до налогообложения, леев	1 065 484,00	1 969 534,00	184,85	904 050,00
5.	Чистая прибыль, леев	1 034 998,00	1 969 534,00	190,29	934 536,00
6.	Наличие активов, в том числе:	15 222 743,00	20 185 568,00	132,60	4 962 825,00
	а) долгосрочные, леев	9 654 828,00	9 332 993,00	96,67	-321 835,00
	б) текущие, леев	5 567 915,00	10 852 575,00	194,91	5 284 660,00
7.	Среднегодовая стоимость собственного капитала, леев	3 738 709,50	7 383 047,00	197,48	3 644 337,50
8.	Среднегодовая стоимость заемного капитала, леев	6 625 620,00	10 321 108,00	155,78	3 695 488,00
9.	Среднесписочная численность работников, человек	10,00	15,00	150,00	5,00
10.	Валюта баланса, леев	15 222 743,00	20 185 568,00	132,60	4 962 825,00
11.	Производительность труда, леев/чел.	424 472,70	516 265,67	121,63	91 792,97
12.	Рентабельность продаж,%	60,19	55,20	91,72	- 4,99
13.	Экономическая рентабельность,%	10,28	11,12	108,21	0,84



14.	Финансовая рентабельность, %	27,68	26,68	96,36	- 1,01
15.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	0,47	940,00	0,42
16.	Коэффициент промежуточной ликвидности	0,91	3,02	331,87	2,11
17.	Коэффициент текущей ликвидности	3,21	5,30	165,11	2,09
18.	Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	0,92	0,84	91,30	- 0,08

Из приведенных данных в таблице видно, что практически по всем показателям рентабельности **SRL "AZAMET - PRO"** за анализируемый период наблюдается рост. Экономическая рентабельность показывает величину прибыли, которую получит предприятие на единицу стоимости капитала всех видов ресурсов организации, в денежном выражении независимо от источников их финансирования. Экономическая рентабельность в отчетном году составила 11,12 процентных пункта, что на 0,84 процентных пунктов выше, чем в 2015г. В отчетном 2016 году показатель характеризует повышение уровня производства и использования производственных ресурсов, что является положительным показателем для предприятия. Финансовая рентабельность в отчетном году уменьшилась по сравнению с предыдущим годом на 1,01% т.е. было получено 26,68 бань чистой прибыли с 1 лея собственного капитала. За анализируемый период мы видим увеличение рентабельности - это связано с тем, что *темпы роста выручки опережают темпы роста затрат*. Возможные причины: *рост объемов продаж и изменение ассортимента продаж*.

---

(Подпись и расшифровка подписи руководителя уполномоченной организации)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

М.П.

## **29/2 О выделении денежных средств**

Исполнительный Комитет Гагаузии (Гагауз Ери) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить из резервного фонда Исполнительного Комитета Гагаузии 5000 (пять тысяч) леев на организацию похорон Барган Татьяны Гавриловны.
2. Главному управлению финансов перечислить указанную сумму Исполнительному Комитету Гагаузии.

**Глава (Башкан)  
Гагаузии (Гагауз Ери)**

**И. Влах**

**Начальник Главного управления  
делами Главы и Исполкома Гагаузии**

**А. Нягова**